



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

BILANCIO DI PREVISIONE  
ESERCIZIO FINANZIARIO  
2022

Parere Organo di Revisione  
Economico finanziaria





# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

## RELAZIONE DEL REVISORE DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2022 E SULLA RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA BILANCIO 2022-2024.

Il sottoscritto Dr. MARROCCHI Giuseppe, nato a Tolfa (RM), il 23 giugno 1960, con studio in via Roma n. 186, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Civitavecchia al N. 43/A, dal 1995, iscritto al n. 35875 nel "Registro dei Revisori Legali" del Ministero di Grazia e Giustizia dal 1995 e all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma dal 1988, nominato con delibera dell'Assemblea della Delegazione degli Utenti n. 02/2023, del 04.01.2023, Revisore dei Conti dell'Università Agraria di Tolfa, in ottemperanza alle competenze contenute nello Statuto, dopo aver preso visione dei seguenti atti:

- dello Statuto dell'Ente;
  - del conto consuntivo 2021;
  - del prospetto delle spese per il personale dipendente;
  - dell'elenco dei residui 2021 e retro;
- ha esaminato gli schemi dei seguenti atti:
- bilancio di previsione dell'esercizio 2022;
  - relazione previsionale e programmatica per il triennio 2022 - 2024;
  - bilancio pluriennale per il triennio 2022 - 2024;

ed esprime in merito agli stessi, il seguente parere ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. n. 267/00.

### VERIFICA DEI PRINCIPI DELLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2022.

Il bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2022 risulta redatto in conformità anche a quanto dispongono gli artt. 162, 164, 165, 167, 168 e 174 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, delle prescrizioni e modello di cui al regolamento approvato con D.P.R. 31 gennaio 1996, n. 194, adattato alle esigenze dell'Ente in quanto la codificazione prevista dalla normativa vigente non è specifica per le Università Agrarie.

Il bilancio di previsione finanziario è redatto in termini di competenza e con l'osservanza dei principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità e pareggio finanziario e presenta la seguente situazione generale, secondo lo schema predisposto dalla Deputazione:

### RIEPILOGHI GENERALI BILANCIO 2022

ENTRATE PREVISTE ANNO 2022		
Titolo I	Entrate Tributarie	€ 100,00
Titolo II	Entrate derivanti da contributi	€ 5.000,00
Titolo III	Entrate Extratributarie	€ 955.700,00
Titolo IV	Entrate da alienazioni, trasferimenti e riscossioni	€ 351.270,00
Totale finale		€ 1.312.070,00
Titolo V	Entrate da accensioni di prestiti	€ 150.000,00
Titolo VI	Entrate da servizi per conto di terzi	€ 291.500,00
Avanzo di amministrazione		€ -
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>		<b>€ 1.753.570,00</b>

<b>USCITE PREVISTE ANNO 2022</b>			
Titolo I	Spese correnti	€	960.800,00
Titolo II	Spese in conto capitale	€	351.270,00
Titolo III	Spese per rimborso di prestiti	€	150.000,00
Titolo IV	Spese per servizi per conto terzi	€	291.500,00
		Disavanzo di amministrazione	€ -
		<b>TOTALE COMPLESSIVO USCITE</b>	<b>€ 1.753.570,00</b>

### RISULTATI DIFFERENZIALI

<b>BILANCIO DI COMPETENZA CORRENTE 2022</b>			
<b>ENTRATE: STANZIAMENTO DI COMPETENZA</b>			
TITOLO I	Entrate tributarie	€	100,00
TITOLO II	Entrate correnti	€	5.000,00
TITOLO III	Entrate extratributarie	€	955.700,00
		Totale entrate bilancio corrente	€ 960.800,00
<b>USCITE: STANZIAMENTI DI COMPETENZA</b>			
TITOLO I	Spese correnti	€	960.800,00
TITOLO III	Rimborso prestiti (+) €.	150.000,00	
		Anticipazione di cassa (-) €.	150.000,00
		Totale uscite bilancio corrente	€ 960.800,00
		<b>DISAVANZO BILANCIO DI GESTIONE</b>	<b>€ -</b>

<b>BILANCIO DI COMPETENZA INVESTIMENTI 2022</b>			
<b>ENTRATE: STANZIAMENTO DI COMPETENZA</b>			
TITOLO IV:	Alienazione beni, trasferimenti e riscossione crediti	€	351.270,00
		Totale entrate bilancio investimenti	€ 351.270,00
<b>USCITE: STANZIAMENTI DI COMPETENZA</b>			
TITOLO II:	Spese in conto capitale	€	351.270,00
		Totale uscite bilancio investimenti	€ 351.270,00
		<b>DISAVANZO DI GESTIONE BILANCIO INVESTIMENTI</b>	<b>€ -</b>
		<b>DISAVANZO DI GESTIONE BILANCIO CORRENTE</b>	<b>€ -</b>
		<b>AVANZO/DISAVANZO DI GESTIONE ANNO 2022</b>	<b>€ -00</b>

<b>EQUILIBRIO FINALE</b>			
Entrate finali	€	1.753.570,00	
Spese finali	€	1.753.570,00	



Il Revisore prende atto della volontà del CdA di voler avviare tutte le procedure necessarie per l'acquisizione e la diretta amministrazione dei terreni dell'ex Pio Istituto Santo Spirito, in quanto, pur in attesa della sentenza della Cassazione, la sentenza d'Appello evidenzia che questi debbano essere assegnati nella disponibilità dell'Ente.

A tal fine, invita il CdA a richiedere una breve ma concisa relazione sullo stato dell'arte al Legale incaricato del contenzioso in corso.

## **Personale**

La spesa complessiva del personale di ruolo ed a tempo indeterminato (stipendi, produttività, retribuzione posizione e risultato ed oneri riflessi) ammonta complessivamente ad €. 147.650,00 ed è pari al 15,36 % della spesa corrente.

La spesa complessiva (salari ed oneri riflessi) per gli operai a tempo determinato assunti per garantire adeguati servizi a favore degli utenti e per l'effettuazione di interventi produttivi ammonta ad €. 204.268,87 ed è pari al 21,26 % della spesa corrente.

La spesa complessiva del personale (di ruolo + O.T.I. + O.T.D.) ammonta complessivamente ad €. 351.918,87 ed è pari al 36,62 % della spesa corrente.

## **Fondo di riserva**

Il fondo di riserva iscritto in bilancio ascende a €. 5.433,28 e corrisponde al 0,56 % del totale delle spese correnti.

Le previsioni di bilancio, nonostante l'Ente Università Agraria di Tolfa a seguito della legge 168/2017 che stabilisce che gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e delle proprietà collettive hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria, sono state effettuate in conformità a quanto anche stabilito dagli art. 162 – 164 – 165 – 167 – 168 - 174 del TUEL, così come modificati dall'art. 74 del Dlgs 118/2011, introdotto dal Dlgs n. 126/2014.

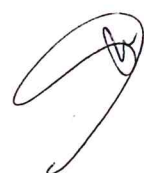
Il bilancio è adeguatamente illustrato nella Relazione Previsionale e Programmatica che mette in evidenza gli aspetti più significativi, i programmi e le risorse finanziarie per il conseguimento degli obiettivi programmati.

Le entrate sono valutate secondo previsioni che assumono a riferimento l'esercizio 2021, con il quale trovano corrispondenza, e i criteri che sono stati seguiti per la loro effettuazione.

Le spese, organizzate per programmi ed in ciascuno di essi distinte per spese consolidate, di sviluppo e di investimento, risultano valutate secondo criteri che, in base agli elementi attualmente disponibili, alla situazione della finanza locale, ai tassi d'inflazione programmati, all'attivazione di nuove opere e servizi, assicurano alle previsioni effettuate il massimo dell'attendibilità attualmente possibile.

## **PARERE**

A conclusione dell'esame della proposta del Bilancio di previsione dell'esercizio 2022 e degli altri atti contabili allo stesso allegati, il sottoscritto, anche in considerazione del nuovo Codice di etica dei Revisori Legali dei Conti adottato nel marzo 2023, che rammenta come l'indipendenza del Revisore debba essere



legata a principi di obiettività ed integrità che consenta di agire con il dovuto scetticismo professionale, garantendo controlli appropriati e conclusioni ragionevolmente oggettive e prive di condizionamenti,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sulle proposte relative:

- al bilancio di previsione per l'esercizio 2022;
- alla relazione previsionale e programmatica per il triennio 2022 - 2024;
- al bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2022 – 2024 della Università Agraria di Tolfa.

TOLFA 11/04/2023

IL REVISORE  
