

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
- Finori Valerio -

Il Segretario  
- Borghini Mario -



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 985  
del 13 OTT 2011

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

COPIA

N. 8  Data 12 ottobre 2011	OGGETTO: Sdemanializzazione terreno di Uso Civico in località Poggio Cedraulli a mezzo trasferimento del diritto di uso civico ad altro terreno di natura patrimoniale.
----------------------------------	---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il 13 OTT 2011 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

lì, 13 OTT 2011

Il Segretario  
- Borghini Mario -

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi \_\_ giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il

non essendo pervenute richieste di invio al controllo.  
non essendo soggetta a controllo.

lì,

Il Segretario  
- Borghini Mario -

## ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, commi 1 e 3, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.  
per l'esame finale favorevole dell'Organo Regionale nella seduta del verb. n.

lì,

Il Segretario  
- Borghini Mario -

L'anno duemilaundici, il giorno 12 del mese di ottobre alle ore 18, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
1) SINOPOLI FABRIZIO	X		9) PAPA PIERLUIGI	X	
2) ONORI GIULIO	X		10) FRANCHI PAOLO	X	
3) PESONI RITA	X		11) MORRA GIUSEPPE		X
4) VIRGILI MASSIMO	X		12) MOREDDU MICHELE		X
5) CASCIANELLI ALESSANDRO	X		13) RICOTTA GIUSEPPE	X	
6) TRAVAGLIATI DANIELE	X		14) FRACASSA POMPILIO	X	
7) FRONTI PATRIZIO	X		15) BENTIVOGLIO BRUNELLA	X	
8) DONNINI CARLO	X		16) MOGGI EMILIANO		X

Partecipa alla seduta il Segretario Borghini Mario.

PRESIDENTE FINORI VALERIO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri universitari a discutere sull'argomento in oggetto in seduta pubblica, previa nomina dei seguenti scrutatori Signori:

1) Cascianelli Alessandro; 2) Donnini Carlo; 3) Bentivoglio Brunella.

## IL CONSIGLIO

Premesso

- che il Comune di Tolfa ha avviato presso la Regione Lazio le procedure per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente, in variante al P.R.G., nell'area della località "Poggio Cedraulli" nel N.C.T. del Comune di Tolfa distinta al Foglio 18 part.lla 2/p, precedentemente utilizzata per l'estrazione del caolino dalla Soc. Ital cementi S.p.a.;
- che l'intervento interessa una superficie di Ha. 3.37.30 facente parte del bosco degli "Sbroccati" pervenuto in proprietà indivisa al Comune di Tolfa ed all'Università agraria di Tolfa con atto di transazione ed affrancazione amichevole di servitù civiche a rogito Notaio Raffaele Carbonaro, del 13 febbraio 1904, dalla Compagnia dell'allume Romano con sede in Parigi ;
- che con l'atto di affrancazione a rogito notaio Raffaele Carbonaro, del 13.02.1904, è stata implicitamente applicata la disposizione dell'art. 9 del R.D. 3 agosto 1891, n. 510, richiamata dall'art. 7 u.p. della L. 16.6.1927 n. 1766, che consente il trasferimento di tutto il terreno gravato da usi civici alla popolazione;
- che la legge 4 agosto 1894, n. 397, sull'ordinamento dei domini collettivi nelle provincie ex pontificie ha affidato alle associazioni agrarie legalmente costituite la rappresentanza della popolazione in materia di beni e diritti di uso civico;
- che essendo l'Università Agraria di Tolfa costituita fin dal 1868 è alla medesima che compete la rappresentanza della generalità degli abitanti per quanto riguarda diritti e questioni attinenti i terreni demaniali d'uso civico, compreso il terreno in oggetto;
- che con delibera consiliare n. 7, del 30.04.2011, è stato disposto:
  - Di approvare, per quanto di competenza, l'iniziativa proposta dal comune di Tolfa inerente la realizzazione di un impianto sportivo polivalente sull'appezzamento di terreno nel N.C.T. del Comune di Tolfa distinto foglio 18 part.lla 2/p, pervenuto promiscuamente all'Università Agraria ed al Comune di Tolfa dall'affrancazione di usi civici, a rogito notaio Raffaele Carbonaro, del 13.02.1904, dalla Compagnia dell'Allume Romano con sede in Parigi, sulla base di quanto stabilito nel protocollo d'intesa approvato con delibera consiliare n. 8 dell'11.07.02;
  - Di richiedere alla Regione Lazio, ai sensi dell'art. 12 della legge 16.06.1927, n. 1766 e dell'art. 41 del R.D. 26.02.1928 n. 332, il mutamento di destinazione d'uso del terreno demaniale di uso civico ubicato in comune di Tolfa nel N.C.T. distinto al Foglio 18 part.lla 2/p per una superficie di circa Ha. 3.12.00, come indicato nel progetto trasmesso dal comune di Tolfa.
- che la Direzione Regionale Agricoltura Area Diritti Collettivi, con nota prot. n. 2573117 DA/10/19, del 13.06.2011, indirizzata all'Università Agraria e per conoscenza al Comune di Tolfa, ha comunicato che per la realizzazione dell'impianto polivalente in località Poggio Cedraulli, trattandosi di variante al P.R.G., si deve far riferimento alla n che la richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai sensi della L. 1766/1927 venga integrata con una relazione peritale contenente l'indicazione catastale riferita al comprensorio interessato, superficie e stato dei luoghi, nonché la determinazione , da parte del perito demaniale, dell'eventuale canone di concessione ovvero prezzo di alienazione;
- che la Direzione Regionale Agricoltura Area Diritti Collettivi, con nota prot. n. 257286 DA/10/19, del 13.06.2011, indirizzata al Comune di Tolfa e per conoscenza all'Università Agraria ha comunicato
- che le Amministrazioni del Comune di Tolfa e dell'Università Agraria di Tolfa hanno concordato di procedere alla sdemanializzazione del terreno in oggetto, distinto a seguito di frazionamento nel N.C.T. del Comune di Tolfa al F. 18, part.lla 16, della superficie di Ha 3.37,30, ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/1927 e degli artt. 332/1928 e nel rispetto del dettato della L.R. N° 6/2005, a mezzo del trasferimento del diritto di Uso Civico dall'area suddetta ad altro terreno di natura patrimoniale di proprietà del Comune di Tolfa distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al F. 25 part.lla 133 della superficie di Ha. 7.16.50;
- che è stato dato incarico al perito agrario Andrea Brunori, incaricato per la sistemazione dei diritti civici riguardanti la Università Agraria di Tolfa con determinazione n. 901, del 10.08.2000, del Direttore del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio, ed alla sua collaboratrice perito demaniale Arch. Paola Rossi, per redazione della perizia per la sdemanializzazione del terreno in oggetto;

Vista la perizia redatta dai Periti Demaniali Arch. Paola Rossi e Perito Agrario Andrea Brunori;

Vista la L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della legge 16.06.1927, n. 1766;

Visto l'art. 41 del R.D. 26.02.1928 n. 332;

Visto l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977 n. 616;

Con votazione resa per alzata di mano dal seguente esito:

Presenti n. 14 (undici); favorevoli n. 11 (undici); contrari n. 2 (Ricotta G., Fracassa P.) astenuti n. 1 (Bentivoglio B.);

## DELIBERA

Di approvare la perizia redatta dai Periti Demaniali Arch. Paola Rossi e Perito Agrario Andrea Brunori ai fini della sdemanializzazione del terreno di Uso Civico in località Poggio Cedraulli nel N.C.T. del comune di Tolfa distinto al 18, part.lla 16, della superficie di Ha 3.37,30, ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/1927 e degli artt. 332/1928 e nel rispetto del dettato della L.R. N° 6/2005, a mezzo del trasferimento del diritto di Uso Civico dall'area suddetta ad altro terreno di natura patrimoniale di proprietà del Comune di Tolfa distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al F. 25 part.lla 133 della superficie di Ha. 7.16.50, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che, a seguito della conclusione dell'iter di trasferimento del diritto di Uso Civico dall'area in località poggio Cedraulli, distinta nel N.C.T. del comune di Tolfa distinto al 18, part.lla 16, della superficie di Ha 3.37,30, al terreno in località Poggio dell'Ascio distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al F. 25 part.lla 133 della superficie di Ha. 7.16.50, come individuati nella perizia demaniale allegata alla presente deliberazione, detti terreni saranno trasferiti rispettivamente al patrimonio del comune di Tolfa ed al Patrimonio del Demanio Civico dell'Università Agraria di Tolfa;

Di trasmettere la presente alla Regione Lazio per gli adempimenti di competenza;

Di autorizzare i competenti uffici dell'ente alla predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti.

## DISCUSSIONE:

Illustra il Presidente Valerio Finori.

Il Consigliere Giuseppe Ricotta: si dice contrario in quanto ritiene inopportuna allo stato attuale la realizzazione dell'impianto sportivo oggetto dell'iniziativa da parte del Comune di Tolfa.

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprimono i pareri favorevoli alla adozione della proposta del presente deliberato:

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

---Borghini Mario-----  
Responsabile del servizio

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

---Borghini Mario-----  
Responsabile del servizio