



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 530
del 24 APR 2012

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 31 Data 18 aprile 2012	OGGETTO: Rettifica dati catastali di terreni in concessione al Sig. GALEOTTI GIULIO.
------------------------------	--

L'anno duemiladodici, il giorno 18 del mese di aprile, alle ore 8,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	presenti	assenti
1) FINORI VALERIO	Presidente	X	
2) PESONI RITA	Assessore	X	
3) ONORI GIULIO	Assessore		X
4) SINOPOLI FABRIZIO	Assessore		X
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

regolare

LA DEPUTAZIONE

Constatato che l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Roma – ha proceduto alla soppressione della Particella 141 del Foglio 38, di proprietà dell'Ente, per frazionamento del 07/09/2011, n. 964632.1/2011, in atti dal 09/09/2011 (protocollo n. RM0964632);

Che la soppressione della Particella 141 del Foglio 38 ha prodotto in sostituzione della stessa l'iscrizione nel N.C.T. del Comune di Tolfa di nuove Particelle dai seguenti dati identificativi:

Foglio 38	Part. 153	Sup. Ha. 8.20.37
Foglio 38	Part. 154	Sup. Ha. 0.00.25

Che il Sig. GALEOTTI GIULIO, per quanto sopra riportato, deve essere iscritto per la ex Part. 141 del Foglio 38 così come sotto riportato:

Foglio 38	Part. 153P	Sup. Ha. 2.69.07
Foglio 38	Part. 154	Sup. Ha. 0.00.25

Vista inoltre la nota del 05 Aprile 2012, prot. n.466 del Sig. GALEOTTI GIULIO, nato a TOLFA il 28.06.1958, residente in TOLFA, VIA LIZZERA, 31, C.F.: GLTGLI58H28L192M, tendente ad ottenere la variazione dell'iscrizione a ruolo per gli appezzamenti di terreno già iscritti alla Sig.ra CASAMATTA ELISABETTA, in località PIANDESANTI distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 38 Part. 5P Sup. Ha. 1.70.00
Superficie complessiva in concessione Ha. 1.70.00.

Considerato che il Sig. GALEOTTI GIULIO è già concessionario di terreni di proprietà di questo Ente in località PIANDESANTI distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 38	Part. 86P	Sup. Ha. 1.39.70
Foglio 38	Part. 1	Sup. Ha. 0.03.20
Foglio 38	Part. 2	Sup. Ha. 0.02.70
Foglio 38	Part. 3	Sup. Ha. 0.42.10
Foglio 38	Part. 4	Sup. Ha. 0.06.10
Foglio 38	Part. 5	Sup. Ha. 0.75.90
Foglio 38	Part. 63	Sup. Ha. 0.00.60
Foglio 38	Part. 69	Sup. Ha. 0.01.70
Foglio 38	Part. 70	Sup. Ha. 0.07.00
Foglio 38	Part. 72P	Sup. Ha. 0.48.83
Foglio 38	Part. 73	Sup. Ha. 0.29.85
Foglio 38	Part. 74	Sup. Ha. 0.02.30
Foglio 38	Part. 75	Sup. Ha. 0.02.80
Foglio 38	Part. 81	Sup. Ha. 0.04.80
Foglio 38	Part. 82	Sup. Ha. 0.08.80
Foglio 38	Part. 83	Sup. Ha. 0.01.50
Foglio 38	Part. 84	Sup. Ha. 0.00.72
Foglio 38	Part. 103P	Sup. Ha. 2.69.32
Foglio 38	Part. 137P	Sup. Ha. 0.01.40
Superficie complessiva in concessione Ha. 6.49.32		

Preso atto di dover riportare gli esatti dati catastali dei terreni e precisamente:

Foglio 38	Part. 86P	Sup. Ha. 1.39.70
Foglio 38	Part. 1	Sup. Ha. 0.03.20
Foglio 38	Part. 2	Sup. Ha. 0.02.70
Foglio 38	Part. 3	Sup. Ha. 0.42.10
Foglio 38	Part. 4	Sup. Ha. 0.06.10
Foglio 38	Part. 5	Sup. Ha. 2.45.90
Foglio 38	Part. 63	Sup. Ha. 0.00.60
Foglio 38	Part. 69	Sup. Ha. 0.01.70
Foglio 38	Part. 70	Sup. Ha. 0.07.00
Foglio 38	Part. 72P	Sup. Ha. 0.48.83
Foglio 38	Part. 73	Sup. Ha. 0.29.85
Foglio 38	Part. 74	Sup. Ha. 0.02.30
Foglio 38	Part. 75	Sup. Ha. 0.02.80
Foglio 38	Part. 81	Sup. Ha. 0.04.80
Foglio 38	Part. 82	Sup. Ha. 0.08.80
Foglio 38	Part. 83	Sup. Ha. 0.01.50
Foglio 38	Part. 84	Sup. Ha. 0.00.72
Foglio 38	Part. 137P	Sup. Ha. 0.01.40
Foglio 38	Part. 153P	Sup. Ha. 2.69.07
Foglio 38	Part. 154	Sup. Ha. 0.00.25
Superficie complessiva in concessione Ha. 8.19.32		

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di riportare gli esatti dati catastali al Sig. GALEOTTI GIULIO, nato a TOLFA il 28.06.1958, residente in TOLFA, VIA LIZZERA, 31, C.F.: GLTGLI58H28L192M gli appezzamenti di terreno in località PIANDESANTI distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come sotto descritti:

Foglio 38	Part.	86P	Sup. Ha. 1.39.70
Foglio 38	Part.	1	Sup. Ha. 0.03.20
Foglio 38	Part.	2	Sup. Ha. 0.02.70
Foglio 38	Part.	3	Sup. Ha. 0.42.10
Foglio 38	Part.	4	Sup. Ha. 0.06.10
Foglio 38	Part.	5	Sup. Ha. 2.45.90
Foglio 38	Part.	63	Sup. Ha. 0.00.60
Foglio 38	Part.	69	Sup. Ha. 0.01.70
Foglio 38	Part.	70	Sup. Ha. 0.07.00
Foglio 38	Part.	72P	Sup. Ha. 0.48.83
Foglio 38	Part.	73	Sup. Ha. 0.29.85
Foglio 38	Part.	74	Sup. Ha. 0.02.30
Foglio 38	Part.	75	Sup. Ha. 0.02.80
Foglio 38	Part.	81	Sup. Ha. 0.04.80
Foglio 38	Part.	82	Sup. Ha. 0.08.80
Foglio 38	Part.	83	Sup. Ha. 0.01.50
Foglio 38	Part.	84	Sup. Ha. 0.00.72
Foglio 38	Part.	137P	Sup. Ha. 0.01.40
Foglio 38	Part.	153P	Sup. Ha. 2.69.07
Foglio 38	Part.	154	Sup. Ha. 0.00.25
Superficie complessiva in concessione			Ha. 8.19.32

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2012 e terminerà il 31 Dicembre 2012; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenervi il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a congruaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.

4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
- Finori Valerio -

Valerio Finori



Il Segretario
- Borghini Mario -

Mario Borghini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Università Agraria per quindici giorni consecutivi a partire dal

li, 24 APR 2012



Il Segretario

Mario Borghini

ESECUTIVITA'

☐ Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li, 24 APR 2012



Il Segretario

Mario Borghini

INVIO AL CO.RE.CO.

La presente deliberazione è stata inviata al Comitato di Controllo:

☐ ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

☐ ai sensi dell'art. 127 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

li,

Il Segretario

ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, commi 1 e 3, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

☐ per l'esame finale favorevole del CO.RE.CO. nella seduta del verb. n.

li,

Il Segretario