



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA (RM)

Cod. Fis.: 83900000585 - Part. IVA: 02145141004

TEL.: 0766/92007 - FAX: 0766/949056 - <http://www.uniagrariatolfa.it>

E-mail: [unagraria@libero.it](mailto:unagraria@libero.it) E-mail posta certificata: [uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it](mailto:uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it)

## "PSR LAZIO 2007/2013 Misura 323 Azione A1"

GARA PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER LA FORNITURA DI SERVIZI DI REDAZIONE PIANO GESTIONE E ASSESTAMENTO FORESTALE DEL PATRIMONIO AGRO SILVO PASTORALE DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA.

### 1° VERBALE DI GARA

L'anno duemiladodici, il giorno sedici del mese di febbraio (16.02.2012), alle ore 9,00 nella sede dell'Università Agraria di Tolfa si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione del Segretario n. 15, del 09.02.2012, per effettuare, in base ai criteri indicati nel bando e nel disciplinare di gara, approvati con la deliberazione della Deputazione n. 2, del 18.01.2012, la scelta del soggetto aggiudicatario del contratto di affidamento del servizio di redazione del Piano di Assestamento Forestale del patrimonio dell'Ente, composta come segue:

- Mario Borghini, Segretario dell'Ente, Presidente commissione;
- Dott. Pietro Lucidi, Segretario del Comune di Allumiere, componente commissione;
- Dott. Francesco Carbone, Docente Economia Estimo Forestale presso l'Università della Tuscia, componente commissione;
- Geom. Guido Grassi, ufficio tecnico dell'ente, componente commissione;
- Carlo Amici, dipendente amministrativo dell'Ente, componente commissione e segretario verbalizzante;

Premesso e considerato

- che con deliberazione della Deputazione n. 2, del 18.01.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato:

- di procedere all'affidamento del servizio di redazione del Piano di Assestamento Forestale del patrimonio dell'Ente mediante gara con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ( ex art 83 del Codice Contratti - D.Lgs. n. 163 / 2006) e sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare ed i relativi modelli, e lo schema di contratto;
- di determinare in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;

- che il bando di gara è stato pubblicato in estratto sulla GURI n. 10 V Serie Speciale - Contratti Pubblici del 25 gennaio 2012;

- che il bando di gara, il disciplinare ed i relativi modelli e lo schema di contratto sono stati pubblicati:

- all'Albo pretorio sul sito internet dell'Ente dal 25 gennaio 2012 al 9 febbraio 2012;
- all'albo pretorio on line del Comune di Tolfa dal 25 gennaio 2012 al 9 febbraio 2012;
- sul sito internet pubblicazione bandi della Regione Lazio (codice 9029)

- che le ditte dovevano presentare offerta per la gara di che trattasi, entro le ore 13,00, del giorno 09.02.2012;

- che entro il termine perentorio, ore 13,00, del giorno 09.02.2012, sono pervenuti all’Ufficio protocollo dell’Ente n. 6 (sei) plichi di seguito riportati:

01	A.T.P. S.M.A.V. – C/o Dott. Agr. For.le Sabatino Roberto – via Gioacchino da Fiore, 18 – 87067 Rossano (CS) (Prot. n. 148, del 08.02.2012)
02	Costituenda R.T.P. - mandatario Dott. For.le Giovanni Martinelli – via Unterberger, 13 – 38033 Cavalese (TN) (Prot. n.149, del 08.02.2012)
03	A.T.P. - R.D.M. Progetti srl, Mandataria - via Maragliano, 31/a – 50144 Firenze (Prot. n. 150, del 09.02.2012)
04	Costituenda A.T.P. “Monti della Tolfa” – mandatario Dott. For.le Alessio Telloni - via Roma, 4, 00066 Manziana (RM) (prot. n. 152, del 09.02.2012, ore 11,15)
05	Costituenda A.T.P. – mandataria “AGRO FOREST S.T.A.A., VIA San Michele 20 – 01019 Vetralla (VT) (Prot. n. 153, del 09.02.2012, ore 12,17)
06	Dr. For.le Giuseppe Francazi capogruppo mandatario “Silva” Associazione Temporanea Professionisti, via Belvedere, 13 – 03100 Frosinone (prot. n. 154, del 09.02.2012, ore 12,18)

- che in data 11 febbraio 2012 era prevista l'apertura dei plichi pervenuti;

- che con nota prot. n° 155, del 10 febbraio 2012, veniva comunicato agli interessati il rinvio della seduta di apertura dei plachi;

- che con nota prot. n. 157, del 13 febbraio 2012, veniva comunicato a tutti i partecipanti alla gara il giorno della prima seduta per l'apertura dei plichi stabilito per il giorno 16.02.2012, ore 9,00;

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione, presa visione dei documenti di gara e delle annesse modalità, procede all'esame della regolarità formale di ciascun plico pervenuto;

Dal riscontro effettuato emerge che tutti i plichi risultano integri, regolarmente sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura e recano all'esterno i requisiti previsti dal disciplinare.

Le operazioni complessive di verifica forniscono risultati positivi per tutti i professionisti e/o associazioni sotto riportate, alle quali viene attribuita un numero progressivo secondo l'ordine di ivo, decide di ammetterle alla gara e apre le n. 6 (sei) offerte pervenute.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi sigillati di tutti i professionisti e/o associazioni ammessi:

- N° 1 - ATP S.M.A.V. – mandatario Dr. Agro Forest. SABATINO ROBERTO, all'interno del plico sono presenti tutte e tre le buste come previsto dal disciplinare.

Dall'esame del contenuto delle buste "A-Documentazione" e "B offerta tecnica" la documentazione ivi presente risulta conforme con i criteri e i requisiti stabiliti al bando e al disciplinare di gara e **quindi viene ammessa**;

- N° 2 – Costituenda R.T.P. mandatario Dr. GIOVANNI MARTINELLI, all'interno del plico sono presenti tutte e tre le buste come previsto dal disciplinare.

Dall'esame del contenuto delle buste "A-Documentazione" e "B offerta tecnica" la documentazione ivi presente risulta conforme con i criteri e i requisiti stabiliti dal bando e dal disciplinare di gara (risulta non presente il modello C2) **e quindi viene ammessa**:

- N° 3 – A.T.P. - R.D.M. Progetti srl, Mandataria, all'interno del plico sono presenti tutte e tre le buste come previsto dal disciplinare.

Dall'esame del contenuto delle buste "A-Documentazione" e "B offerta tecnica" la documentazione ivi presente risulta conforme con i criteri e i requisiti stabiliti al bando e al disciplinare di gara e quindi viene ammessa:

2 12 12 12

- N° 4 – Costituenda A.T.P. “Monti della Tolfa” - mandatario Dott. For. ALESSIO TELLONI all’interno del plico sono presenti tutte e tre le buste come previsto dal disciplinare.

Dall’esame del contenuto delle buste “A-Documentazione” e “B offerta tecnica” la documentazione ivi presente risulta conforme con i criteri e i requisiti stabiliti al bando e al disciplinare di gara e quindi viene ammessa;

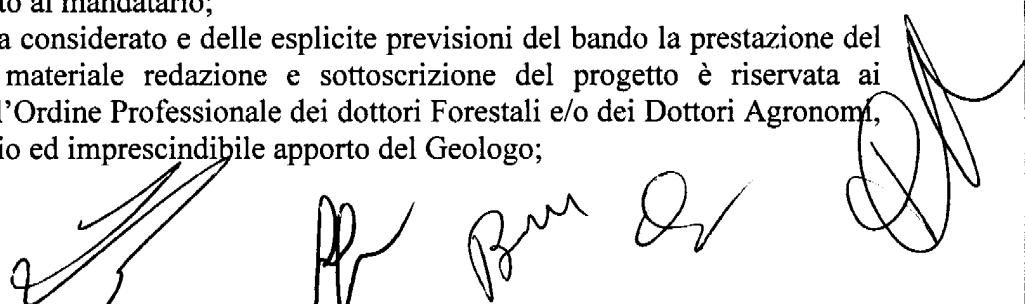
- N° 5 – Costituenda ATP – mandataria “AGRO FOREST S.T.A.A - all’interno del plico sono presenti tutte e tre le buste come previsto dal disciplinare.

Dall’esame del contenuto delle buste “A-Documentazione” e “B offerta tecnica” la documentazione ivi presente risulta conforme con i criteri e i requisiti stabiliti al bando e al disciplinare di gara e quindi viene ammessa;

- N° 6 – Dr. For.le Giuseppe Francazi capogruppo mandatario “Silva” Associazione Temporanea Professionisti - all’interno del plico sono presenti tutte e tre le buste come previsto dal disciplinare.

A seguito dell’esame della documentazione prodotta in merito alla valutazione di ammissione della A.T.P. “Silva” Associazione Temporanea Professionisti Dr. For.le Giuseppe Francazi capogruppo mandatario, la Commissione effettua le seguenti considerazioni:

- Nella Sezione III, al punto 3.1, del Bando di Gara viene precisato che “la prestazione del servizio è riservata a professionisti iscritti nella sezione A dell’Ordine Professionale dei Dottori Forestali e/o dei Dottori Agronomi, o, se Società, alla C.C.I.A.A. per una delle voci compatibili con il presente servizio”;
- Nella documentazione ricompresa all’interno della Busta A, sono presenti, tra l’altro, l’Allegato A – Modello Domanda, di Francazi Giuseppe, qualificatosi come “Mandatario Capogruppo” e n. 21 Domande di operatori qualificati come “Mandanti” della costituenda A.T.P.;
- Tutte le domande riportano la dichiarazione che i requisiti di capacità professionale sono posseduti dal raggruppamento temporaneo;
- Oltre al Mandatario Francazi Giuseppe, viene dichiarata Partita IVA da Cruciani Daniele e da Germani Antonio,
- L’art. 37, comma 2, del D.Lgs 163/2006 definisce, nel caso di fornitura di servizi, un raggruppamento orizzontale come quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione e la stazione appaltante deve indicare le prestazioni principali e quelle secondarie;
- Nel Bando non è stata data alcuna indicazione in merito a prestazioni principali o secondarie, essendo l’incarico finalizzato alla sola redazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale e nell’assistenza nelle procedure di acquisizione del provvedimento di esecutività;
- La Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 126/2005 configura stretta correlazione tra analisi del territorio e Piano di gestione forestale, per cui rende esplicita l’analisi geologica del territorio;
- Sempre l’art. 37, al comma 14, prevede che, ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario;
- Al successivo comma 15 viene specificato che il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata ed è conferito al mandatario;
- In forza di quanto sopra considerato e delle esplicite previsioni del bando la prestazione del servizio, e quindi la materiale redazione e sottoscrizione del progetto è riservata ai professionisti iscritti all’Ordine Professionale dei dottori Forestali e/o dei Dottori Agronomi, sia pure con il necessario ed imprescindibile apporto del Geologo;



- Che, in tale contesto, non è assolutamente rilevante per la Stazione Appaltante il numero pleonastico di partecipanti all'A.T.P. dato che in sede di valutazione ed attribuzione del punteggio sui requisiti professionali, così come previsto dal Bando, non verranno valutate le figure professionali considerate ridondanti mentre la redazione e sottoscrizione del Progetto è riservata alle sole professionalità riconosciute dal Bando, e l'apporto dei consulenti scientifici o di collaboratori può solo essere valutato positivamente dal punto di vista dell'arricchimento professionale;
- Che, in ogni caso, è interesse della Stazione Appaltante, come ribadito in numerose pronunce, garantire il massimo di comparazione e competitività.

Dall'esame dell'offerta tecnica viene rilevato che il modello C7 non è stato sottoscritto dal Dr. Germani Antonio.

La commissione rileva come la mancanza sia assolutamente sanabile atteso che i partecipanti, peraltro in nr. di 22, abbiano quantificato le aree di saggio in misura complessiva ed unitaria per l'intera ATP.

Alla luce di quanto sopra espresso l'offerta è ammessa fatta salva l'esattezza della successiva documentazione prodotta.

Durante i lavori vengono sollevate da parte di alcuni presenti interessati alla procedura, alcune osservazioni che vengono discusse e valutate dalla Commissione. Il tenore delle osservazioni sarà oggetto di valutazione nel prosieguo dei lavori. La Commissione comunque afferma il principio che, in ossequio alla necessità di garantire la massima competitività e comparazione delle offerte, in presenza di imprecisioni o mancanze, non esplicitamente previsti come causa di esclusione, si procederà alla ammissione delle offerte.

La commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 11,40 e si aggiorna per la successiva valutazione della documentazione di cui alle sopradette busta A e B il giorno 21 febbraio alle ore 9,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione  
I Membri









