



13.07.2026

Prot. N. 600

UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA (RM)

Cod. Fis.: 83900000585 - Part. IVA: 02145141004

TEL.: 0766/92007 -- <http://www.uniagrariatolfa.it>E-mail: unagraria@libero.itE-mail posta certificata: uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DEL POLO FIERISTICO SITO IN LOC. "LA NOCCHIA"

In esecuzione del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 07.07.2026 prot. n. 599 del 13.07.2026

SI RENDE NOTO CHE

L'Università Agraria di Tolfa intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione, con riqualificazione, della gestione unica del Polo Fieristico Loc. Nocchia ubicato in Comune di Tolfa S.P. Santa Severa Tolfa Km 14,00 e insistente su terreno di superficie di circa ha 5,00 distinto in catasto al foglio 51 particelle 54/p, 43/p, 37/p e 36/p.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti in forma singola o associata tra loro, con priorità per le realtà aventi sede nel territorio, costituiti anche in raggruppamenti temporanei che non incorrano in alcuna delle fattispecie previste dall'art. 80 del D.L.vo 50/2016 e c.m.i. circa l'esclusione dai pubblici appalti.

Si precisa che il Polo Fieristico può essere utilizzato esclusivamente per:

- fiere agricole e mostre mercato di prodotti agricoli e zootecnici;
- esposizione di prodotti artigianali connessi all'agricoltura;
- gare equestri, di trattori, mountain bike e corsa;

- manifestazioni con quod e moto da enduro;
- manifestazioni con trattori;
- allestimento di aree food temporanee con massimo 5 food truck.

Tali attività potranno essere organizzate in numero massimo di due eventi mensili e dovranno rispettare le seguenti condizioni:

- svolgimento esclusivamente in orario diurno e con luce naturale;
- divieto di utilizzo di musica amplificata;
- le attività più rumorose dovranno essere svolte al di fuori del periodo riproduttivo della fauna (metà marzo – metà giugno);
- delimitazione dell'area parcheggio senza occupazione di ulteriori superfici naturali;
- limite massimo di circa 300 persone e 150 autovetture;
- le dimostrazioni e le gare non strettamente legate all'attività agricola dovranno svolgersi negli orari centrali della giornata e la pista potrà essere percorsa contemporaneamente per ogni tappa della gara;
- svolgimento di gare a motore al massimo una volta al mese e in estate;
- utilizzo esclusivo di strutture temporanee removibili con ripristino dello stato dei luoghi;
- utilizzo degli spazi già predisposti senza alterazione del prato naturale.

1. DESCRIZIONE DELL' IMPIANTO:

Il complesso del Polo Fieristico è costituito da un campo gara/esibizioni, un percorso di campagna, un'area da destinare ad attività ludico – sportive – ricreative e un capannone adiacente al campo.

2. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO:

L'Università Agraria di Tolfa, attraverso una commissione tecnica/amministrativa nominata dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ente, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati alla gestione dell'impianto ed alla sua riqualificazione attraverso il progetto proposto, avvierà una valutazione comparativa finalizzata all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli interessi della Università Agraria di Tolfa, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

Possono partecipare al presente avviso le associazioni, enti, società che abbiano la propria sede legale nel Comune di Tolfa ed abbiano la maggioranza dei soci residenti a Tolfa.

In particolare, viene richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- gli interventi di manutenzione, riqualificazione e migliorativi che il proponente intende realizzare;
- le modalità di esercizio e gestione della struttura;
- i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
- la durata della concessione rapportata al costo degli interventi proposti;
- il canone (eventuale) annuo offerto;

Le proposte dovranno, comunque, obbligatoriamente contenere le seguenti attività:

1. Mettere a disposizione del Comune/Pro Loco l'impianto per lo svolgimento della manifestazione del Torneo dei Butteri – fase rionale e fase regionale – comprensivo di un periodo di 30 giorni per permettere ai partecipanti di effettuare prove del percorso;
2. Mettere a disposizione dell'Università Agraria di Tolfa la struttura per almeno 12 giorni l'anno anche non consecutivi per lo svolgimento di iniziative volte alla valorizzazione delle razze maremmane equine e bovine e dei prodotti del territorio ecc.
3. Consentire l'uso della struttura ad altre associazioni del territorio per lo svolgimento di manifestazioni ed eventi compatibili con la struttura stessa ed approvati dall'Ente con modalità da concordarsi tra soggetto gestore e Università Agraria.

Su richiesta della Commissione e dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- esperienza maturata nella gestione di strutture corrispondenti o simili a quella oggetto dell'affidamento;
- qualità della proposta gestionale, con particolare riferimento al pieno utilizzo della struttura ed alla migliore fruizione da parte dei giovani, dei diversamente abili ed anziani residenti;
- modalità organizzative di conduzione e funzionamento;
- qualità e importo degli interventi progettati, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità dell'impianto;
- qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

3. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico della struttura, la disciplina degli accessi, il regime tariffario

applicabile (singoli – attività collettiva – eventuale attività agonistica), il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà di utilizzare gli impianti per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dagli stessi in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

L'affidamento del complesso, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati e autorizzati dall'Università Agraria e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti. In ogni caso, qualora siano necessari preventivi per dei lavori per garantire la fruibilità degli impianti, l'inizio dell'attività gestionale degli stessi è subordinata all'ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità.

Per tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e per tutte le attività che si svolgeranno all'interno del Polo Fieristico il concessionario assume ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose: lo stesso dovrà munirsi di idonea polizza assicurativa per RCT da trasmettere all'Università Agraria prima della firma della convenzione di affidamento in gestione.

Si specifica sin da ora che gli impianti dovranno essere completi dei necessari servizi ed attrezzature, in conformità con la vigente legislazione in materia.

4. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando espressamente i criteri di valutazione indicati al punto 2 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte.

Per i lavori da eseguirsi sull'impianto dovranno essere allegati elaborati tecnici e computo metrico firmati da un tecnico abilitato.

Per attrezzature ed impianti dovranno essere allegati depliant illustrativi e preventivi.

Il plico contenente la manifestazione di interesse deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante pec all'indirizzo di posta certificata uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio

di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato all'Ufficio protocollo dell'Università Agraria di Tolfa – Piazza Vittorio Veneto 12 – 00059 Tolfa (RM).

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire presso il recapito sopraindicato entro e non oltre le ore 13.00 del 15° giorno di pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE GESTIONE POLO FIERISTICO LOC. NOCCHIA.

5. ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Sin da ora l'Università Agraria si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento. L'Università Agraria potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Per poter prendere visione dello stato della struttura, gli interessati potranno contattare l'Università Agraria di Tolfa tel. 076692007 mail unagraria@libero.it pec: uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato sul sito internet dell'Università Agraria di Tolfa.

Tolfa lì 13.07.2026



Il Presidente del C.D.A.

Vecchioni Bruno

