

UNIVERSITA' AGRARIA
di TOLFA

10.09.2026

Prot. N. 722



UNIVERSITÀ AGRARIA DI TOLFA

Piazza Vittorio Veneto, 12 – 00059 Tolfa (RM)
Codice Fiscale: 83900000585 - Partita IVA: 02145141004
Tel. 0766/92007 | PEC: uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it

AVVISO DI ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA

OGGETTO: Alienazione di complessivi n. 54 (cinquantaquattro) capi bovini (vitelli) nati nell'anno 2026

IL C.D.A.

- In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione adottata nel verbale del 24 agosto 2026;
- Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);
- Vista la Legge 20 novembre 2017, n. 168 in materia di Domini Collettivi e Università Agrarie;
- Visto lo Statuto vigente dell'Ente, nonché i regolamenti interni di amministrazione;

RENDE NOTO

che l'Università Agraria di Tolfa indice una procedura di alienazione, mediante l'istituto della trattativa privata ad evidenza pubblica, per la vendita di **n. 54 (cinquantaquattro) capi bovini di sesso maschile e femminile**, nati nel corso dell'anno 2026, di proprietà dell'Ente, attualmente custoditi presso il centro aziendale sito in località S. Ansino (**Codice Aziendale IT105RM110**).

La vendita viene disposta in due lotti cumulativi e strutturalmente indivisibili, come di seguito identificati:

LOTTO 1 – CAPI BOVINI DI RAZZA METICCIA (Loc. S. Ansino – IT105RM110)

Consistenza numerica del lotto: 43 (quarantatré) capi

N.	Codice Identificativo Capo (BDN)	Razza	Sesso	Data di Nascita
1	IT058990513857	MTT	M	23/02/2026
2	IT058990513858	MTT	F	10/03/2026
3	IT058990513859	MTT	F	10/03/2026
4	IT058990513860	MTT	M	10/03/2026
5	IT058990513861	MTT	M	10/03/2026
6	IT058990513863	MTT	F	10/03/2026

7	IT058990513864	MTT	M	10/03/2026
8	IT058990513867	MTT	M	10/03/2026
9	IT058990513868	MTT	F	10/03/2026
10	IT058990513869	MTT	F	10/03/2026
11	IT058990513871	MTT	M	10/03/2026
12	IT058990513872	MTT	M	10/03/2026
13	IT058990513873	MTT	F	10/03/2026
14	IT058990513874	MTT	M	10/03/2026
15	IT058990513865	MTT	M	11/03/2026
16	IT058990513866	MTT	F	11/03/2026
17	IT058990513870	MTT	F	11/03/2026
18	IT058990513875	MTT	F	11/03/2026
19	IT058990513876	MTT	M	18/03/2026
20	IT058990513877	MTT	M	18/03/2026
21	IT058990513878	MTT	F	18/03/2026
22	IT058990513879	MTT	F	18/03/2026
23	IT058990513880	MTT	F	18/03/2026
24	IT058990513881	MTT	M	18/03/2026
25	IT058990513882	MTT	F	18/03/2026
26	IT058990513883	MTT	F	27/03/2026
27	IT058990513886	MTT	F	02/04/2026

28	IT058990513887	MTT	F	02/04/2026
29	IT058990513888	MTT	M	02/04/2026
30	IT058990513889	MTT	F	02/04/2026
31	IT058990513890	MTT	F	02/04/2026
32	IT058990513891	MTT	F	02/04/2026
33	IT058990513892	MTT	M	02/04/2026
34	IT058990513893	MTT	F	02/04/2026
35	IT058990513894	MTT	M	02/04/2026
36	IT058990513895	MTT	F	02/04/2026
37	IT058990516903	MTT	F	02/04/2026
38	IT058990513884	MTT	F	08/04/2026
39	IT058990513885	MTT	F	08/04/2026
40	IT058990516904	MTT	M	21/04/2026
41	IT058990516907	MTT	F	27/04/2026
42	IT058990516909	MTT	M	01/05/2026
43	IT058990516906	MTT	F	24/07/2026

LOTTO 2 – CAPI BOVINI DI RAZZA MAREMMANA (Loc. S. Ansino – IT105RM110)*Consistenza numerica del lotto: 11 (undici) capi*

N.	Codice Identificativo Capo (BDN)	Razza	Sesso	Data di Nascita
1	IT058990488749	MRN	M	10/03/2026
2	IT058990488753	MRN	M	10/03/2026
3	IT058990454966	MRN	M	02/04/2026
4	IT058990488762	MRN	M	02/04/2026
5	IT058990469345	MRN	M	22/04/2026
6	IT058990488759	MRN	M	02/04/2026
7	IT058990488760	MRN	M	02/04/2026
8	IT058990488764	MRN	M	02/04/2026
9	IT058990488765	MRN	M	02/04/2026
10	IT058990488766	MRN	M	02/04/2026
11	IT058990469347	MRN	M	02/04/2026

ART. 1 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione di ciascun lotto avverrà a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta economica, intesa come maggior aumento percentuale o assoluto sul prezzo posto a base di gara.

Il prezzo unitario di partenza per il calcolo delle offerte è così determinato:

- **LOTTO N. 1 (Meticci): € 4,40 / kg (euro quattro e quaranta centesimi) al chilogrammo di peso vivo, IVA ESCLUSA.**
- **LOTTO N. 2 (Maremmani): € 3,90 / kg (euro tre e novanta centesimi) al chilogrammo di peso vivo, IVA ESCLUSA.**

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte al ribasso rispetto ai parametri di gara sopra indicati.

In caso di perfetta parità di offerte economiche, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente il cui plico risulterà formalmente registrato per primo dal protocollo generale dell'Ente. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, si applicherà il principio normativo della prevalenza dell'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione procedente, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva unicamente a seguito di formale provvedimento di ratifica da

parte del Consiglio di Amministrazione (C.d.A.), il quale si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere all'assegnazione qualora nessuna offerta sia ritenuta idonea, congrua o rispondente agli interessi economici dell'Ente.

ART. 2 – MODALITÀ E TERMINI PERENTORI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati, siano essi persone fisiche o giuridiche, dovranno far pervenire il plico d'offerta, in busta debitamente sigillata, all'Ufficio Protocollo dell'UNIVERSITÀ AGRARIA DI TOLFA, Piazza Vittorio Veneto, 12 – 00059 Tolfa (RM), entro e non oltre il seguente termine tassativo:

- **Scadenza: Ore 13:00 del 7° (settimo) giorno consecutivo, decorrente dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Ente.**

- **Clausola di proroga:** Qualora il suddetto termine perentorio scada in un giorno festivo, di sabato o di domenica, la scadenza s'intende differita di diritto alla medesima ora del primo giorno lavorativo immediatamente successivo, ai sensi dell'art. 2963 del Codice Civile e dell'art. 155 del Codice di Procedura Civile.

Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio e spesa del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità in capo all'Amministrazione qualora il plico non pervenga entro l'orario stabilito o presenti alterazioni della chiusura.

ART. 3 – REQUISITI FORMALI DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il plico esterno, a pena di inammissibilità e conseguente esclusione dalla procedura, dovrà:

1. Essere perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.
2. Indicare i dati identificativi, la residenza o sede legale del mittente, nonché l'indirizzo PEC o e-mail di riferimento.
3. Riportare la seguente dicitura esterna: **"Offerta acquisto vitelli – TRATTATIVA PRIVATA ANNO 2026 – Allevamento IT105RM110"**.

A pena di nullità, il plico dovrà contenere al suo interno:

- **Offerta Economica:** redatta in conformità al modello allegato al presente avviso, compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal privato o dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente.
- **Documento d'identità:** copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.
- **Dichiarazione Privacy:** informativa sul trattamento dei dati personali debitamente sottoscritta per presa visione e accettazione.

L'offerta formulata costituisce atto unilaterale d'obbligo, assume carattere di irrevocabilità e vincolerà l'offerente per un periodo minimo di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del presente bando.

ART. 4 – ISPEZIONE DEL BESTIAME

I soggetti interessati potranno prendere visione dello stato dei capi zootecnici presso le stalle aziendali site in località S. Ansino nel periodo compreso tra la data di pubblicazione del presente bando e il termine ultimo per la presentazione delle offerte, esclusivamente nei giorni feriali nella fascia oraria dalle ore 08:00 alle ore 12:00, previo appuntamento obbligatorio da concordare con la struttura tecnica dell'Ente.

ART. 5 – REGOLAMENTO DI PAGAMENTO, PENALI E ADEMPIMENTI ACCESSORI

- **Cessione e Pagamento:** Il trasferimento della proprietà dei capi zootecnici è subordinato al saldo integrale del prezzo di aggiudicazione. Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario in modalità istantanea sul conto corrente tesoreria dell'Ente, prima di dare inizio alle operazioni materiali di carico del bestiame. Il mancato o parziale pagamento costituisce espressa clausola risolutiva espressa.
- **Ritiro del bestiame:** L'aggiudicatario è costituito custode del bestiame ed è obbligato a provvedere, a propria cura, spese e rischio, al carico e al trasporto dei capi entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo ottenimento del Modello Informatizzato di Accompagnamento (Modello IV) e delle prescritte autorizzazioni dell'Autorità Sanitaria Locale competente.
- **Clausola Penale per ritardato ritiro:** Decorso infruttuosamente il termine di 5 giorni, verrà applicata a carico dell'acquirente inadempiente una penale pecuniaria pari a € 10,00 (dieci euro/00) giornalieri per ogni singolo capo rimasto in custodia, a titolo di indennizzo per le spese di stabulazione e governo.
- **Risoluzione per Inadempimento:** La persistenza nel mancato ritiro o nel mancato pagamento comporterà la decadenza di diritto dall'aggiudicazione, autorizzando l'Amministrazione a trattenere le somme eventualmente versate a titolo di penale e risarcimento del danno, fermo restando il diritto di procedere a nuova vendita a spese e rischio del soggetto inadempiente.
- **Oneri Fiscali e Accessori:** Tutte le spese inerenti, connesse e conseguenti l'alienazione — ivi inclusi gli oneri per i passaggi di proprietà nella Banca Dati Nazionale (BDN), i diritti fissi veterinari, l'IVA di legge e i costi di trasporto — sono posti ad esclusivo carico dell'acquirente.

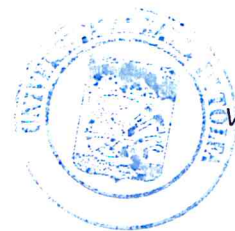
ART. 6 – TUTELA DELLA PRIVACY E POTERI DI VERIFICA

In applicazione del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti è finalizzato unicamente alla gestione della presente procedura di gara e all'esecuzione degli obblighi contrattuali. L'Università Agraria di Tolfa si riserva la facoltà di attivare le verifiche d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

ART. 7 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Per l'acquisizione di chiarimenti in ordine ai contenuti del presente bando, i soggetti interessati potranno rivolgersi agli uffici amministrativi dell'Ente, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 14:00, mediante i canali di comunicazione istituzionali indicati in intestazione.

Tolfa, li 10-09-2026



Il Presidente
Vecchioni Bruno