



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## DELIBERAZIONE DEL C.D.A.

N. 44 / 2021	<b>OGGETTO:</b> Manifestazione di interesse per affidamento gestione Polo Fieristico per l'Agricoltura in Loc. "La Nocchia".
Data 22 febbraio 2021	

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il  
06 APR 2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, 06 APR 2021



L'incaricato

L'anno 2021, il giorno 22 del mese di febbraio, alle ore 17,00, nella sede dell'Ente in ottemperanza all'ultimo dpcm emanato per l'emergenza Covid - 19, si è riunito il C.D.A, convocato con apposito avviso.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO	X	
2) BORGHINI ROBERTO	X	
3) PROSPERI ROBERTINO		X
4) RICOTTA GIUSEPPE	X	
5) SPANÒ VINCENZO	X	

La seduta è valida e atta a deliberare.

Partecipa alla seduta la dipendente Morra Daniela che funge da verbalizzante.

### IL C.D.A.

#### Premesso che:

-il Comune di Tolfia e l'Università Agraria di Tolfia hanno approvato un protocollo di intesa per la realizzazione di iniziative comuni tendenti allo sviluppo del territorio attraverso la valorizzazione delle peculiarità e delle attività tradizionali.

-tra dette iniziative era ricompresa la realizzazione di un Centro Fieristico per l'Agricoltura in loc. Nocchia già oggetto di finanziamento Regionale;

-il suddetto protocollo d'intesa prevedeva che:

- in caso di affidamento a terzi della gestione dei progetti realizzati le parti concordano sulla preventiva definizione delle procedure o dei sistemi di affidamento;
- in caso di gestione diretta che in caso di affidamento a terzi dovrà essere data assoluta priorità ai disoccupati residenti in Tolfia;

-il Comune di Tolfia ha provveduto alla progettazione dell'intervento, alla validazione dello stesso previa acquisizione dei pareri e nulla osta previsti dalla normativa vigente, ed alla successiva realizzazione del Polo Fieristico per l'Agricoltura avvalendosi del finanziamento regionale concesso;

Considerato che:

-l'area insiste su un terreno di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa di circa ha 5 distinto in catasto al foglio 51 particelle 105, 107, 109, 111/p, 112 ubicata tra la Strada Provinciale santa Severa Tolfa, lo svincolo con la Strada Nocchia - Casermetta Forestale – S. Ansino e la vecchia strada comunale di Femminamorta;

-per tale area la Regione Lazio – Assessorato Usi Civici con Determinazione n. C1973 del 10/10/2005 ha autorizzato il cambio di destinazione d'uso del terreno da destinare a Polo Fieristico per l'Agricoltura;

-Su tale progetto, a seguito di indizione di specifica Conferenza dei Servizi a cura del Comune di Tolfa, sono stati rilasciati i relativi pareri e nulla osta e precisamente:

- Parere ai sensi della l.R. 72/75 e della D.G.R. 2649/99 da parte del Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile con nota prot. 80603 del 17/5/2004;
- Parere ai sensi dell'art. 19 delle norme di attuazione del P.A.I. da parte della Regione Lazio – Autorità dei Bacini Regionali con nota prot. 143220 del 16/3/2004;
- Parere della regione Lazio – Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica con nota prot. 41704 del 20/9/2004;
- Parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali con nota in data 21/5/2004 prot. 17787;
- Vincolo Idrogeologico con nota della Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Dir. Reg. Ambiente e Protezione Civile – area 8 Difesa del Suolo – prot. 174672 del 8/10/2004;
- Parere Regione Lazio Dipartimento Regionale Agricoltura con nota prot. 92205 del 9/8/2004;
- Parere Autorità dei bacini regionali del Lazio con nota 108605/2005;
- Parere provincia di Roma ai fini del Vincolo Idrogeologico;

-negli anni 2005 – 2006 l'opera è stata realizzata a cura e spese del Comune di Tolfa;

-nei successivi anni il Polo Fieristico per l'Agricoltura è stato utilizzato per iniziative e manifestazioni sportive e ludico ricreative all'aria aperta con particolare riferimento alla valorizzazione del cavallo maremmano tolfetano (Torneo dei Butteri – raduni e gare equestri – mostre mercato del cavallo tolfetano ecc.) e per eventi fieristici – sportivi vari legati al mondo giovanile ed agli sport all'aria aperta;

-l'attuale gestione da parte dei due Enti non riesce a valorizzare al meglio le potenzialità della struttura che, tra l'altro, necessita di opere di manutenzione e riqualificazione che la rendano ancor più utile alle finalità per cui è stata realizzata;

-il Comune di Tolfa e l'Università Agraria di Tolfa hanno concordato sull'opportunità di ricercare, attraverso un procedimento di evidenza pubblica, un soggetto che operi sul territorio, con responsabilità e trasparenza, cui affidare la gestione del Polo Fieristico per l'Agricoltura sulla base di un progetto di gestione e valorizzazione da realizzarsi a totale carico del proponente;

**Preso atto** della nota del Sindaco del Comune di Tolfa n. 2319 del 23/02/2021, acquista al protocollo dell'Università Agraria di Tolfa con n. 243 del 23/02/2021, con la quale il Sindaco stesso ribadisce l'assenso alla possibilità, mediante evidenza pubblica, di individuare un soggetto terzo per la gestione del "Polo Fieristico" e comunica che l'Arch. Mencarelli è designato quale componente del Comune nella commissione giudicatrice;

**Vista** la bozza di avviso, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con votazione resa nei modi e forme di legge così composta:

Componenti presenti n 4 (Ciambella Italo, Borghini Roberto, Ricotta Giuseppe, Spanò Vincenzo)

Componenti presenti al momento della votazione n. 4 (Ciambella Italo, Borghini Roberto, Ricotta Giuseppe, Spanò Vincenzo);

Voti favorevoli n. 3 (Ciambella Italo, Borghini Roberto, Spanò Vincenzo);

Voti contrari n. 1 (Ricotta Giuseppe)

## D E L I B E R A

Per quanto in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1- **Di procedere** all'affidamento, mediante manifestazione di interesse pubblica, la gestione del Polo Fieristico per l'Agricoltura "La Nocchia" previa riqualificazione dello status attuale, a un soggetto che operi con responsabilità e trasparenza, sulla base di un progetto di gestione e valorizzazione da realizzarsi a totale carico del proponente;
- 2- **Di nominare** la commissione giudicatrice delle proposte che perverranno come segue:
  - Sig. Italo Ciambella, presidente del CDA dell'Università Agraria di Tolfa
  - Sig. Vincenzo Spanò, vicepresidente del CDA dell'Università Agraria di Tolfa
  - Sig. Roberto Borghini, amministratore componente del CDA dell'Università Agraria di Tolfa
  - Architetto Ermanno Mencarelli, componente commissione in rappresentanza del Comune, indicato dal Sindaco con nota prot. 2319 del 23/02/2021, acquista al protocollo dell'Università Agraria di Tolfa con n. 243 del 23/02/2021.
- 3- **Di fissare** in 15 giorni i tempi utili per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- 4- **Di approvare** l'avviso di manifestazione d'interesse allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente  
Ciambella Italo



Il verbalizzante  
Morra Daniela

